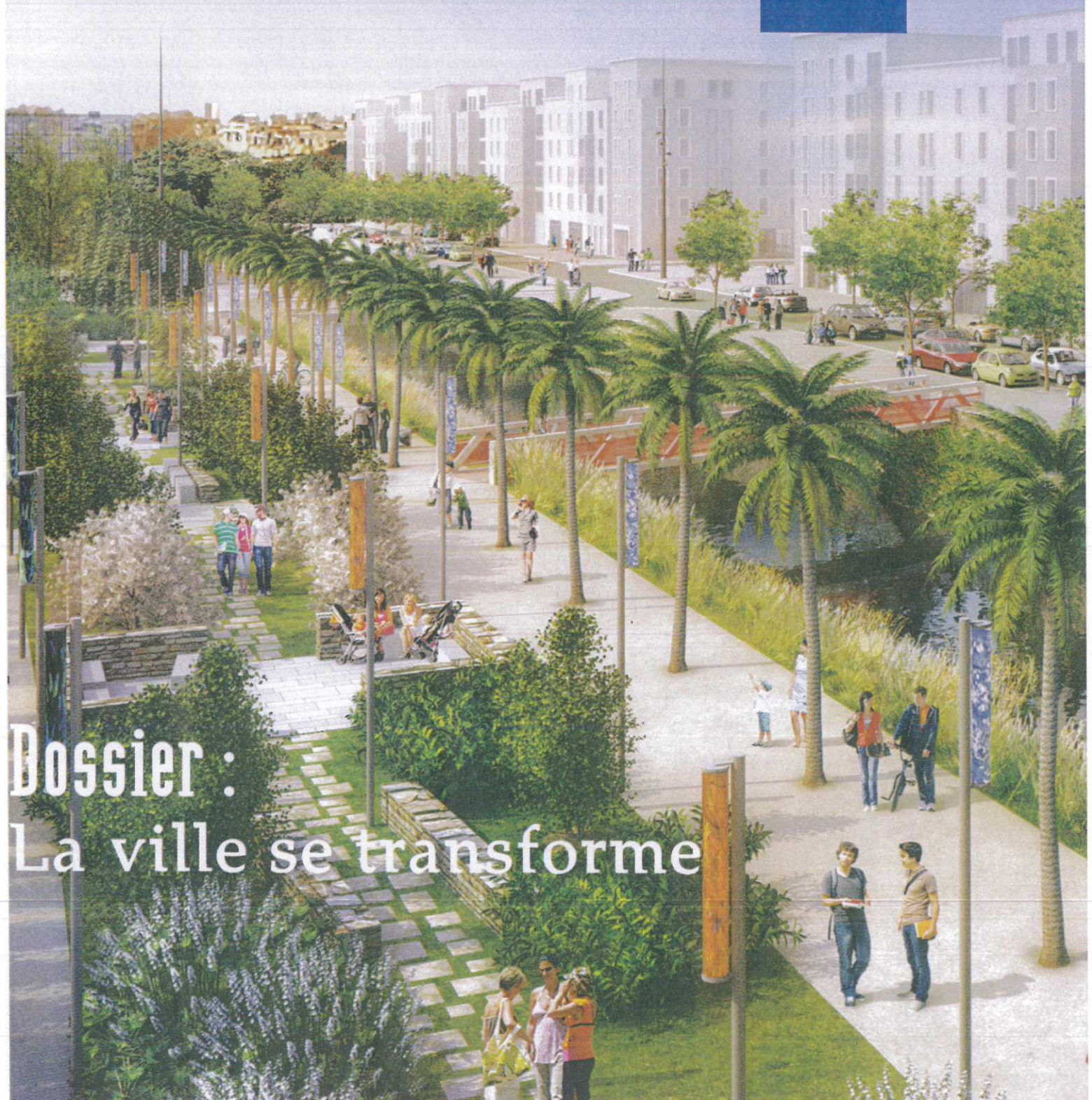


DECEMBRE 2012

cherbourg octeville

Magazine



Dossier :
La ville se transforme



Dossier

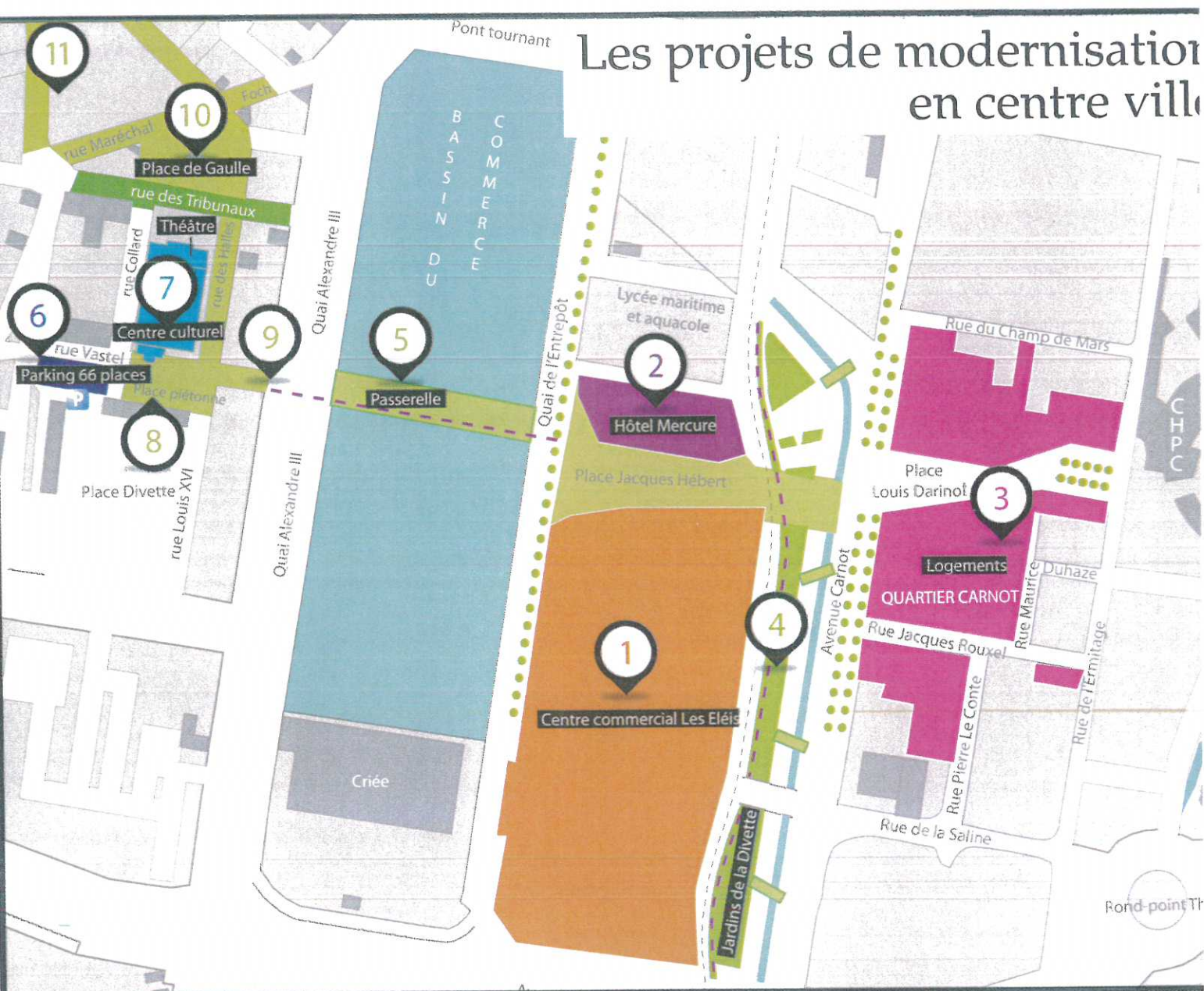
© Atelier Ville Paysage - Serge Renaudie

Réaménagement du centre-ville

De l'avenue Carnot à la place de Gaulle, du centre culturel à la place Jacques Hébert, en passant par la passerelle sur le bassin, le cœur de la ville se redessine.

Objectif : offrir un centre-ville moderne et attractif.

Les projets de modernisation en centre ville



- Plantations
- Passerelle piétonne
- Zone cyclistes / piétons
- Zone de rencontres (limitation à 20km/h)
- Zone piétonne



1 - Le centre commercial Les Elés
Le futur centre commercial des Elés prend forme : il s'étendra sur 40 000 m². Le bâtiment comprendra 75 commerces et restaurants et un parking de 1 100 places sur trois niveaux.
Livraison : avril 2013

Le futur centre commercial des Elés prend forme : il s'étendra sur 40 000 m². Le bâtiment comprendra 75 commerces et restaurants et un parking de 1 100 places sur trois niveaux.



2 - L'hôtel quatre étoiles
Entre l' hôtel quatre étoiles et le centre commercial des Elés, cette grande place piétonne reliera le quai de l'Entrepôt à l'avenue Carnot. Elle se prolongera par une nouvelle artère menant au quartier de l'hôpital.
Livraison : printemps 2014 (1^{re} partie devant Les Elés livrée en avril 2013)

Entre l' hôtel quatre étoiles et le centre commercial des Elés, cette grande place piétonne reliera le quai de l'Entrepôt à l'avenue Carnot. Elle se prolongera par une nouvelle artère menant au quartier de l'hôpital.



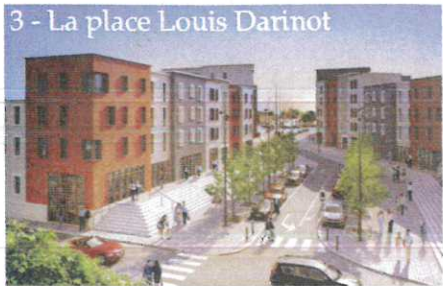
3 - Le quartier Carnot
Près de 300 logements, dont 80 logements sociaux, seront réalisés dans des immeubles de 2 à 5 étages dans le nouveau quartier Carnot qui jouxte l'hôpital : façades découpées et colorées, parkings résidentiels en sous-sol, activités commerciales en pied d'immeuble.
Livraison : à partir de 2013

Le nouvel hôtel Mercure proposera une centaine de chambres avec vue sur mer et un restaurant ouvert à tous, avec une terrasse sur la place Jacques Hébert. Démarrage des travaux début 2013.



Près de 300 logements, dont 80 logements sociaux, seront réalisés dans des immeubles de 2 à 5 étages dans le nouveau quartier Carnot qui jouxte l'hôpital : façades découpées et colorées, parkings résidentiels en sous-sol, activités commerciales en pied d'immeuble.

3 - La place Louis Darinot



En prolongement de la grande place traversante Jacques Hébert, une place aboutissant à la nouvelle entrée du centre hospitalier sera créée entre l'avenue Carnot et la rue de l'Ermitage. De part et d'autre de cette place laissant une large place aux piétons, seront construits des immeubles et un nouveau quartier résidentiel.

Livraison : mi-2013 pour la 1^{re} partie

En prolongement de la grande place traversante Jacques Hébert, une place aboutissant à la nouvelle entrée du centre hospitalier sera créée entre l'avenue Carnot et la rue de l'Ermitage. De part et d'autre de cette place laissant une large place aux piétons, seront construits des immeubles et un nouveau quartier résidentiel.

7 - Le centre culturel



Une place piétonne faisant écho à la place de Gaulle sera aménagée devant le centre culturel et un jardin comportant des bambous géants s'étendra aux pieds des logements. La bibliothèque et le musée seront entièrement transformés (voir page suivante).

Livraison du centre culturel : début 2015

Livraison des espaces publics devant le centre culturel : fin 2013

Une place piétonne faisant écho à la place de Gaulle sera aménagée devant le centre culturel et un jardin comportant des bambous géants s'étendra aux pieds des logements. La bibliothèque et le musée seront entièrement transformés (voir page suivante).

4 - Les jardins de la Divette

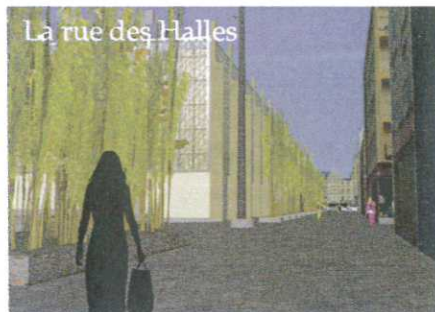


L'ancien canal de retenue a été comblé et sera transformé en un jardin arboré d'un hectare où seront aménagées des promenades pour piétons et cyclistes. Le pont et quatre passerelles piétonnes enjamberont la Divette, permettant une circulation fluide vers le nouveau quartier d'habitation Carnot. Au nord, un espace convivial sera créé autour d'une aire de glisse.

Livraison : printemps 2014

L'ancien canal de retenue a été comblé et sera transformé en un jardin arboré d'un hectare où seront aménagées des promenades pour piétons et cyclistes. Le pont et quatre passerelles piétonnes enjamberont la Divette, permettant une circulation fluide vers le nouveau quartier d'habitation Carnot. Au nord, un espace convivial sera créé autour d'une aire de glisse.

La rue des Halles



Rendue piétonne, la rue des Halles bénéficiera d'un alignement de bambous le long de la façade du centre culturel. Ces bambous géants seront plantés dans des jardinières en granit blanc.

Livraison : été 2013

Rendue piétonne, la rue des Halles bénéficiera d'un alignement de bambous le long de la façade du centre culturel. Ces bambous géants seront plantés dans des jardinières en granit blanc.

5 - La passerelle



Le bassin du Commerce sera enjambé par une passerelle qui reliera, au débouché de la rue Vastel, le centre-ville ancien au nouveau quartier des Bassins. Volontairement discrète, elle reliera les deux rives en moins de deux minutes et accueillera piétons et cyclistes. Rétractable sur une partie, elle permettra la libre circulation des bateaux.

Livraison : fin 2013

Le bassin du Commerce sera enjambé par une passerelle qui reliera, au débouché de la rue Vastel, le centre-ville ancien au nouveau quartier des Bassins. Volontairement discrète, elle reliera les deux rives en moins de deux minutes et accueillera piétons et cyclistes. Rétractable sur une partie, elle permettra la libre circulation des bateaux.

10 - La place de Gaulle



La place de Gaulle sera pavée de granit et de grès. La fontaine Mouchel sera restaurée, remise en état en 2013 et posée sur un disque de 40 cm de haut en granit qui permettra de s'asseoir. Le projet d'aménagement de Serge Renaudie et de mise en lumière de Yann Kersalé, auteur de l'éclairage des quais, ont été retenus.

Livraison : fin 2014

La place de Gaulle sera pavée de granit et de grès. La fontaine Mouchel sera restaurée, remise en état en 2013 et posée sur un disque de 40 cm de haut en granit qui permettra de s'asseoir. Le projet d'aménagement de Serge Renaudie et de mise en lumière de Yann Kersalé, auteur de l'éclairage des quais, ont été retenus.

6 - Le parking au sud de la maison d'arrêt



Ouvert depuis octobre, ce nouveau parking permet d'accroître les possibilités de stationnement dans le secteur. Soixante places de parking sont à disposition.

11 - Aménagement des rues piétonnes



Le sol des rues piétonnes sera colorisé, des bacs amovibles plantés de bambous seront disposés pour végétaliser l'espace et des bancs seront installés.

Livraison : avril 2013



Dossier

La rénovation du centre culturel

Fermé depuis mars 2012, le centre culturel rouvrira ses portes début 2015.

Le chantier est lancé : la façade sud est ouverte pour préparer les extensions.



Les services annexes, tels qu'une boutique, une salle d'activités pédagogiques..., seront développés dans le nouveau musée Thomas-Henry au sein du centre culturel.

Après la rénovation et la mise aux normes du Théâtre à l'Italienne et de l'artothèque livrés fin 2011, la Ville a engagé la modernisation du centre culturel, qui comprend le musée Thomas-Henry et la bibliothèque Jacques Prévert. Les travaux ont débuté en juin. Les vitres des façades du centre culturel ont été déposées et les entreprises interviennent actuellement sur les espaces intérieurs : dépose des dalles, enlèvement des parois... afin de permettre de redessiner ces futurs espaces.

A l'extérieur, le centre culturel sera entièrement transformé : l'ensemble s'intégrera dans l'espace urbain, une véritable entrée lui sera ajoutée, l'habillage des façades transformera son aspect extérieur et les rues qui l'entourent seront rendues piétonnes. Un jardin de bambous géants et de ginkgos bilobas habillera le parvis. La façade ouest (rue Collard) sera reconstruite afin de répondre aux nouvelles normes de sécurité. Un hall extérieur en verre sera créé en façade sud. Il permettra l'accès direct au musée et à la bibliothèque par un

escalier et un ascenseur. A l'intérieur, les services gagneront en superficie grâce à une rationalisation des espaces qui améliorera la qualité des services au public.

Les travaux de démolition se poursuivent jusqu'à la fin de l'année. Les travaux de gros œuvre commenceront en 2013. Les façades est et sud devraient être réalisées au 3^e trimestre 2013, avec la pose des parties vitrées ; la façade de la rue Collard devrait être achevée à l'automne 2013. Les travaux du centre culturel s'achèveront fin 2014, avec une ouverture au public en 2015.

Réaménagement de la bibliothèque

Profitant des travaux de mise aux normes, la Ville a entièrement revu l'organisation et le fonctionnement de la bibliothèque. Cette dernière s'agrandira de 400 m², passant ainsi à une surface de 2 900 m² au total. « C'est pour nous l'occasion de répondre aux nouvelles attentes des publics et de proposer de nouvelles conditions de

consultation et de confort, souligne Lydia Thieulent. L'espace musique et image changera d'emplacement »

Mobilier neuf, nouvelle signalétique, espaces de convivialité... la nouvelle bibliothèque sera moderne et fonctionnelle. Les rayonnages en particulier seront espacés et d'une hauteur limitée pour favoriser l'accès des documents aux personnes à mobilité réduite. Un nouveau système de gestion facilitera l'autonomie des usagers et assurera la fluidité des prêts.

Modernisation du musée

Pour le musée d'art Thomas-Henry, outre la mise en accessibilité et l'amélioration de l'accueil du public, la zone d'exposition permanente sera agrandie, et des services annexes seront développés : salle d'activités pédagogiques, boutique, audioguidage... Dans les salles d'exposition, qui occupent les deux tiers de la surface du musée, un apport de lumière naturelle permettra de nouvelles scénographies. Un pôle documentaire Arts sera également implanté au 3^e étage, en partage avec la bibliothèque.

Une ville qui se modernise



Notre démarche vise à renforcer l'attractivité du centre-ville", explique Jean-Michel Houllégatte.

Avenue Carnot,
place de Gaulle
rues piétonnes...
la ville se transforme.
Explications
avec Jean-Michel
Houllégatte, maire de
Cherbourg-Octeville.

Quelle est la cohérence entre les projets de construction et d'aménagements autour la zone des Bassins et les travaux sur le centre-ville ancien ?

Notre démarche a pour objectifs de renforcer l'attractivité du centre-ville. Le centre-ville ancien a vieilli, il est nécessaire de le requalifier parallèlement à la modernisation du centre commercial et au développement d'un nouveau quartier sur l'avenue Carnot. Cela permettra de franchir un cap de modernité avec une offre commerciale complète et qualitative, une offre culturelle dynamique, des logements correspondant aux attentes de la population et une mise à niveau de l'environnement urbain. Les projets menés par la ville et ses partenaires de chaque côté du bassin avancent donc dans la même direction.

Quel sera le rôle de la future passerelle sur le bassin du commerce ?

Cette passerelle - qui sera mise en service par Ports normands associés fin 2013 - constituera une liaison essentielle entre le futur quartier Carnot qui se profile autour de l'hôpital et le

centre-ville rénové : elle reliera les deux côtés du bassin. Cette liaison douce changera les usages, fluidifiera les échanges et favorisera la circulation des piétons et cyclistes. Elle sera située au débouché de la place piétonne Jacques Hébert, devant Les Eléis, et donnera sur la rue Vastel, transformée en rue piétonne. Il y aura donc une continuité entre ces différents secteurs où la place accordée aux piétons et cyclistes sera forte puisque, de part et d'autres, des aménagements piétonniers sont en cours.

La modernisation du centre-ville se limite-t-elle à la mise en valeur de la place de Gaulle et des abords du centre culturel, et à l'aménagement de la zone des Bassins ?

Ces deux projets sont au cœur de la modernisation du centre-ville. Mais parallèlement, nous allons travailler sur la mise en valeur des rues piétonnes afin qu'elles retrouvent une nouvelle attractivité. Avec les commerçants du centre-ville, nous avons décidé de ne pas faire de travaux trop lourds, nous avons avancé sur ce principe avec l'architecte-urbaniste Serge

Renaudie qui nous accompagne sur l'Opération de renouvellement urbain et sur la rénovation de la place de Gaulle. Le sol des rues piétonnes sera mis en couleur, des bacs avec des bambous seront disposés pour végétaliser l'espace et des bancs seront installés. Tout cela sera prêt pour avril 2013, afin que le centre ancien soit rénové au moment de l'ouverture des Eléis. Nous allons aussi réfléchir à l'aménagement du quai Collins. Mais la modernisation ne concerne pas que le centre-ville. Dans le cadre de l'ORU, nous venons d'achever la transformation du parc Mendès France et de l'avenue de Normandie qui complète la modernisation du quartier Amont-Quentin/Provinces. Les travaux avenue de Plymouth se terminent. Il nous reste cependant à aménager le tronçon de route entre la place de Bourgogne et l'avenue de Plymouth. Le bâtiment Alsace sera déconstruit et un espace vert aménagé. Progressivement, l'ensemble de la ville se transforme, avec une mutation complète de l'espace urbain où les piétons et cyclistes retrouvent leur place, où des espaces verts sont créés.